

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

ПОДПИСЬ

ПЕЧАТЬ



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: ш. Энгуэзистов, д.71 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-		

СВСЫ	-	РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ ЧАСТЕЙ	-	М/П			
ЖЕЛОБА		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ ЧАСТЕЙ	-	М/П			
ЗАЩИТНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК УСТРОЙСТВА ЗАЩИТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ И ДЫМОХОДОВ ОТ ОСАДКОВ	Акт осмотра	РЕМОНТ ДВЕРЕЙ/ЛОКОВ, <b>ЗАКРЫТИЕ НА ЗАМОК</b>	2	ШТ.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
ВНУТРЕННИЙ ВОДОСТОК		УСТАНОВКА РЕШЕТОК И ЗОНТОВ	-	ШТ.			
НАРУЖНЫЙ ВОДОСТОК		РЕМОНТ, ПРОЧИСТКА, ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ	-	М/П			
		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЧНОСТИ И КОМПЛЕКТНОСТИ (ВОРОНКИ, ЗВЕНЬЯ, ОТМЕТЫ)	-	М/П			
<b>Фасад</b>							
ТАБЛИЧКИ (АДРЕСНЫЕ, ПОДЪЕЗДНЫЕ)		ВОССТАНОВЛЕНИЕ И УКРЕПЛЕНИЕ ТАБЛИЧЕК	-	ШТ.			
АРХИТЕКТУРНАЯ ОТДЕЛКА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННОГО СЛОЯ	-	КВ.М			
ЦОКОЛЬ		ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТИ	-	КВ.М			



		ЦОКОЛЯ						
отмостка		восстановление поврежденных участков	-		Кв.м			
прямки водоотводящие лотки и отводы от здания	Акт осмотра.	<b>очистка от мусора</b> и окраска ограждений	8		Кв.м		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-		м/п			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		Кв.м			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		Кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		шт.			
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-		Кв.м			
межпанельные швы		поверхностей	-		Кв.м			
		восстановление	-		м/п			

		герметизации швов						
		укрепление и окраска лестниц						
пожарные лестницы		окраска лестниц	-		шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и <u>окраска Дверей</u> (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска	-		кв.м			
перекрытий и покрытий		конструкций	-		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
<b>Центральное отопление</b>								



Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции		м/п			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>Холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной	-	шт.			

Общедомовые приборы учета		арматуры контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) ливневая канализация		проверка герметичности и комплектности прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п				
<b>электрооборудование</b>								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.				
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения		восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и	-	кв.м.				



		Насекомых, отсутствие захламления помещений							
<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>									
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ		Ремонт инженерного оборудования				шт.			
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
Зонты над шахтами		восстановление(укре пление) и окраска элементов				шт.			
<b>ВЛГО</b>									
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		Акт осмотра		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		32		шт.	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									
				Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения		10.09.23			

Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2022 г.  (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы Захарова Татьяна Валентиновна

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » декабря 2022 г. Захарова И.В. (Захарова Т.В.)